

Poznań, dnia 8 marca 2021 r.

Zmiany w warunkach przetargu na sprzedaż Rezonansu Magnetycznego i dzierżawę pomieszczeń zlokalizowanych w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 z wyłącznym ich przeznaczeniem na Pracownię Rezonansu Magnetycznego

- I. Dokonuje się zmiany Szczegółowych warunków przetargu na sprzedaż Rezonansu Magnetycznego i dzierżawę pomieszczeń zlokalizowanych w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 z wyłącznym ich przeznaczeniem na Pracownię Rezonansu Magnetycznego (SWP) w ten sposób, że w § 9 ust. 3 skreśla się pkt 5.
- II. Dokonuje się zmiany we wzorze umowy dzierżawy której przedmiot stanowią pomieszczenia zlokalizowane w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. Prof. Ludwika Bierkowskiego, o łącznej powierzchni 100,00 m. kw. (obejmującej 10 m. kw. powierzchni przeznaczonej do wspólnego użytkowania) z wyłącznym ich przeznaczeniem na Pracownię Rezonansu Magnetycznego, stanowiącym załącznik nr 3 do SWP:
 - 1) dokonuje się zmiany § 6 ust. 9, który otrzymuje brzmienie:
 9. Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzania - zgodnie z treścią obowiązujących przepisów prawnych oraz innych wymogów (technicznych, gwarancyjnych itp.) - przeglądów i serwisów wszystkich instalacji i urządzeń, kanałów wentylacyjnych, pozostających w pomieszczeniach, stanowiących przedmiot dzierżawy oraz urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych obsługujących pomieszczenia stanowiące przedmiot dzierżawy i ponosi wynikające z tego tytułu koszty. Odpowiedzialność za stan techniczny układów pomiarowo – rozliczeniowych ponosi Wydzierżawiający, od wyjścia przewodów z układów pomiarowo – rozliczeniowych odpowiedzialność za stan urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych ponosi Dzierżawca;
 - 2) dokonuje się zmiany § 11 ust. 2 - 3, które otrzymują brzmienie:
 - „2. Z zastrzeżeniem ust. 3, w razie, gdy Dzierżawca naruszy, wynikające z Umowy warunki prowadzenia działalności, określonej w § 2 lub warunki wykonywania przez niego remontów, napraw, modernizacji, robót budowlanych, Wydzierżawiający wezwie Dzierżawcę, w formie pisemnej, do zaprzestania wskazanych działań i do przywrócenia stanu zgodnego z treścią postanowień Umowy, wyznaczając mu w tym celu termin 30 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 4.
 3. W razie rażącego naruszenia, wynikających z Umowy, warunków prowadzenia działalności, określonej w § 2, lub warunków wykonywania przez Dzierżawcę remontów, napraw, modernizacji, robót budowlanych, Wydzierżawiający wezwie Dzierżawcę, w formie pisemnej, do niezwłocznego zaprzestania wskazanych działań oraz do przywrócenia stanu zgodnego z treścią postanowień Umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod rygorem wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Za rażące naruszenie, wynikających z Umowy, warunków prowadzenia działalności, określonej w § 2 lub warunków wykonywania przez niego remontów, modernizacji, napraw, robót budowlanych rozumie się również działania Dzierżawcy, stanowiące naruszenie postanowień umownych, podejmowane w dalszym ciągu, pomimo dwukrotnego, skierowanego do Dzierżawcy wezwania, o którym mowa w ust.2. W przypadkach, o których mowa w niniejszym ustępie, Wydzierżawiający jest uprawniony również do zastosowania § 3 ust. 7 zd. 2 lub § 6 ust.6 zd.2.”;

3) dokonuje się zmiany § 11 ust. 7 - 8, które otrzymują brzmienie:

- „7. W przypadku usunięcia Rezonansu Magnetycznego ze stanowiących przedmiot dzierżawy pomieszczeń i zaprzestania realizacji świadczeń z zakresu Rezonansu Magnetycznego, Dzierżawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem 6. miesięcznego okresu wypowiedzenia skutecznego na koniec miesiąca kalendarzowego z obowiązkiem zapłaty 100% skapitalizowanej wartości czynszu przysługującej Wydierżawiającemu z tytułu dzierżawy pomieszczeń stanowiących przedmiot Umowy za okres w którym (po zakończeniu okresu wypowiedzenia) zgodnie z § 10 Umowa winna obowiązywać. Oświadczenie woli o rozwiązaniu Umowy jest skuteczne tylko w takim przypadku gdy do momentu jego złożenia nastąpiło uznanie rachunku Wydierżawiającego na określoną w zdaniu pierwszym kwotę.
8. W razie gdy w przypadkach określonych w Umowie Wydierżawiający z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy dokona wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty 100% skapitalizowanej wartości czynszu przysługującej Wydierżawiającemu z tytułu dzierżawy pomieszczeń stanowiących przedmiot Umowy za okres w którym (po wygaśnięciu umowy w wyniku dokonanego wypowiedzenia) zgodnie z § 10 Umowa winna obowiązywać, a nadto jest odpowiedzialny za poniesione z tego tytułu przez Wydierżawiającego szkody.”;

4) w § 11 dodaje się ust. 9 w następującym brzmieniu:

- „9. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7 oraz w § 3 ust. 3 wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym może nastąpić w razie stwierdzenia przez Wydierżawiającego okoliczności stanowiących podstawę wypowiedzenia (bez obowiązku wezwania Dzierżawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową).”;

5) w § 12 dotychczasowe ust. 5 - 7 otrzymują odpowiednio numerację 6 - 8;

6) w § 12 wprowadza się następującą treść ust. 5:

- „5 W razie gdy w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 3 Wydierżawiający nie dokona wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, a Dzierżawca pomimo pisemnego wezwania, w terminie 14 dni od daty wezwania nie zaprzestanie naruszania warunków prowadzenia działalności, określonej w § 2 lub warunków wykonywania przez niego remontów, napraw, modernizacji, robót budowlanych lub nie przywróci stanu zgodnego z treścią postanowień umownych, Wydierżawiający może mu wymierzyć karę umowną w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie naruszenia”.


DYREKTOR
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
w Poznaniu im. prot. Ludwika Bieleńskiego
dr n. med. Witold Pstrąg-Bieleński