

oznaczenie sprawy: DEI/1/N/2022

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU na najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 108,14 m<sup>2</sup>**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego ogłasza przetarg na **najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 108,14 m<sup>2</sup>, na prowadzenie apteki ogólnodostępnej, w budynku Polikliniki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego w Poznaniu.**

Przetarg przeprowadzany jest w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego.

### **I. Określenie przedmiotu dzierżawy:**

W skład lokalu wchodzi: wg załącznika graficznego, stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia do przetargu

Pomieszczenia stanowiące przedmiot najmu wyposażone są w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie oraz linię telefoniczną.

Powyższe pomieszczenia przeznaczone są na wynajem na czas określony – 4 lata tj. od dnia 01.08.2022 do dnia 31.07.2026

### **II. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do:

- a) wpłacenia wadium w wysokości – **Nie dotyczy**
- b) złożenia w terminie **oferty** zawierającej wypełniony formularz cenowo-ofertowy (załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu).
- c) dostarczenie czytelnie podpisanego oświadczenia o treści **„Zapoznałem się ze wzorem umowy najmu stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zakład do zawarcia umowy.”**
- d) zobowiązania o treści:
  - **„W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do przedstawienia w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy ubezpieczenia OC od skutków prowadzenia działalności”.**
  - Czytelnie podpisane oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z uiszczeniem należności wobec Skarbu Państwa i o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa o treści: **„Oświadczam, iż na dzień złożenia niniejszej informacji nie zalegam z uiszczeniem należności wobec Skarbu Państwa ( w szczególności podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych, podatku dochodowego od osób fizycznych, należności względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych) [ewentualne niepotrzebne wykreślić] oraz znajduję się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”**
- e) ponadto dostarczenia dokumentów zawierających:
  - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- Pełnomocnictwo do podpisania oferty w przypadku, jeżeli osoba podpisująca ofertę nie jest osobą umocowaną na podstawie odpisu z właściwego rejestru – w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

### III. Sposób przygotowania ofert

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie do dnia ~~27.07.2022~~ 27.07.2022 godziny 11.00 w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu, ul. Dojazd 34, 60-631 Poznań, w Kancelarii Ogólnej SPZOZ MSWiA w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego (pokój nr 51), w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 108,14 m<sup>2</sup>, na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w budynku Polikliniki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego w Poznaniu”.

### IV. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi ~~27.07.2022~~ 27.07.2022 o godz. 11:15 w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego pokój 0.57/0.52- Dział Eksploatacji i Inwestycji

### VI. Kryterium oceny ofert :

Lp		minimum	maksimum
1.	Cena	0 pkt	100 pkt
4.	<b>RAZEM:</b>	0 pkt	100 pkt

### Sposób obliczenia punktacji:

Całkowita maksymalna ilość punktów do zdobycia – 100 punktów. Na punktacje składają się:

#### 1. Cena:

- A- oferta z najwyższą ceną netto otrzymuje **100 punktów**
- obliczenia zostaną wykonane wg poniższych zasad:
- oferty są punktowane liniowo zgodnie z poniższą formułą arytmetyczną:  

$$(X/Y) \times A$$
gdzie:  
X = cena netto ocenianej oferty  
Y = najwyższa cena netto ze wszystkich ofert netto

### V. Zawarcie umowy:

Umowa zostanie zawarta zgodnie z projektem umowy, będącym załącznikiem nr 2 do ogłoszenia o przetargu oraz zaproponowanymi warunkami ofertowymi (wg załącznika nr 1) w terminie do dnia Okres związania ofertą wynosi 7 dni.

## **VI. Kontakt :**

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji na temat przetargu są:

- Izabella Starzyńska- Pracownik Działu Eksploatacji i Inwestycji tel. 61 846 4695

## **VII. Postanowienia końcowe**

1. Niniejsze ogłoszenie zostaje opublikowane:
  - na stronie internetowej Szpitala: [www.szpitalmswia.poznan.pl](http://www.szpitalmswia.poznan.pl)
  - na tablicy ogłoszeń w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie Zakładu Poznań, ul. Dojazd 34 (60-631), budynek Polikliniki,
2. Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego, a oferentem wybranym w przetargu, której wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.
3. Zakład zastrzega sobie możliwość zmiany warunków lub odwołania przetargu, a także do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Zmiana warunków przetargu lub odwołania przetargu nie może nastąpić później niż na 7 dni przed otwarciem ofert.
4. Zakład zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji oferty wybranych Najemców.
6. Od decyzji kierownika Zakładu dotyczącej wyboru najkorzystniejszej oferty nie przysługuje odwołanie.

## **Załączniki:**

1. Rzut przedmiotowych pomieszczeń objętych ogłoszeniem o przetarg.
2. Formularz cenowo-ofertowy.
3. Projekt umowy najmu

  
DYREKTOR  
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO  
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ  
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI  
w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego  
dr n. med. Witold Pstrąg-Bieleński

*for*